
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	2 september 2025, kl. 14:01-15:51 ajournering: 14:57-15:07
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	8
Omedelbar justering	Paragrafen har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	2 september 2025
Datomet anslaget sätts upp	3 september 2025
Datum anslaget tas ned	25 september 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Ärendelista**

- § 8 Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – svar på intern remiss

3



§ 8 Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/142

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 juli 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat ett planprogram för Loviseberg till bygglövs- och tillsynsnämnden på samråd. Syftet med planprogrammet är att översiktligt utreda förutsättningar och lämplig utveckling för en helt ny stadsdel i Loviseberg.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn som används i programhandlingarna, förorenad mark, masshantering, buller och luftkvalitet.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Eva Carlsson-Paulsén (M), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) lämnar ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Samrådshandling planprogram
- Bilaga 2. Samrådsversion programkarta
- Bilaga 3. Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning
- Bilaga 4. Hållbarhetsprogram för Loviseberg
- Bilaga 5. Dagvattenutredning
- Bilaga 6. Samrådsbrev

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Huddinge

**SÄRSKILT YTTRANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN**

Datum: 2025-09-02
Diarienummer:BTN-2025/142



Ärende nr 8 (Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg - svar på intern remiss) .

Vi anser att Lovisebergsområdet behöver en attraktiv utveckling, men med en annan huvudinriktning än den föreslagna.

Vi hänvisar därför till vårt särskilt yttrande i SBU den 2025-05-28 för ärende nr 17 , se bif bilaga.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsutskottet



Datum: 2025-05-28

Diarienummer: KS-2023/208

Ärende 17 Planprogram Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – information inför samråd

Moderaterna i Huddinge anser att utvecklingen av den nya stadsdelen Loviseberg är ett viktigt steg i kommunens fortsatta tillväxt och attraktivitet. Vi vill särskilt betona vikten av att i största möjliga mån rikta in bebyggelsen mot småhus, såsom villor, kedjehus och radhus.

Huddinge är en kommun där många barnfamiljer vill bo, och efterfrågan på småhus med trädgård är fortsatt hög. Genom att prioritera småskalig bebyggelse i Loviseberg kan vi erbjuda fler möjligheten att förverkliga drömmen om ett eget hus – i en trygg, grön och familjevänlig miljö. Det bidrar också till att komplettera den bostadsstruktur som redan finns i kommunen, där det idag finns ett större inslag av flerbostadshus i flera andra utvecklingsområden.

En småhusinriktad stadsdel i Loviseberg stärker kommunens profil som en plats där livskvalitet, närhet till naturen och långsiktigt hållbara boendemiljöer står i centrum. Vi vill se en stadsplanering som möjliggör variation, valfrihet och ett brett utbud av boendeformer – men där småhus ges en tydlig prioritet i detta område.

Samtidigt måste vi vara realistiska och ansvarsfulla i förhållande till de ekonomiska ramarna för utvecklingen av Loviseberg. Stora investeringar i infrastruktur – inte minst i väg- och kollektivtrafiklösningar – är en förutsättning för att området ska bli tillgängligt och fungera långsiktigt. För att möjliggöra medfinansiering av dessa projekt behöver en viss del av bebyggelsen ha en högre täthet, i form av exempelvis flerbostadshus eller centrumstruktur med lokaler i bottenvåningar.

Moderaterna ser det därför som nödvändigt att hitta en välavvägd balans mellan småhusens fördelar och de ekonomiska krav som följer av den övergripande samhällsutvecklingen. Vår målsättning är en stadsdel där småskalighet dominerar – men där inslag av tätare bebyggelse planeras strategiskt, för att skapa ekonomisk bärkraft, funktionell samhällsservice och god kollektivtrafikförsörjning.

Vi kommer att verka för att Loviseberg utvecklas på ett sätt som kombinerar hållbar tillväxt med trygghet, valfrihet och god livsmiljö för framtida Huddingebor.